

## GERANCE

### HONORAIRES DE LOCATION

<b>A la charge du locataire</b>	Honoraires pour dossier, rédaction du bail, ...	8.00 €/m <sup>2</sup> TTC Maximum
	Honoraires d'état des lieux	3.00 €/m <sup>2</sup> TTC Maximum
<b>A la charge du propriétaire</b>	Honoraires pour dossier, rédaction du bail, ...	8.00 €/m <sup>2</sup> TTC Maximum
	Honoraires d'état des lieux	3.00 €/m <sup>2</sup> TTC Maximum
	Honoraires d'entremise	400 € TTC Max. en dessous de 20 m <sup>2</sup> 300 € TTC Max. entre 21 et 34 m <sup>2</sup> 250 € TTC Max. entre 35 et 44 m <sup>2</sup> 200 € TTC Max. au dessus de 45 m <sup>2</sup>

### GESTION COURANTE A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

♦ <b>Immeubles collectifs</b> : sur le montant quittancé ou perçu :	8.40 % à 12.00 % TTC
♦ <b>Lots isolés</b> : sur le montant quittancé ou perçu :	8.40 % à 12.00 % TTC
<i>Les taux ci-dessus ne sont pas des taux moyens donnés à titre indicatif : ils peuvent donc être sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré.</i>	
♦ <b>Clôture d'un dossier en fin de gestion</b> : Hors vente par le Cabinet, succession ...	
- Droit fixe (1 lot) :	120.00 € TTC
- Par lot supplémentaire :	14.40 € TTC
♦ <b>Honoraires vacation</b> (par heure et par personne)	90.00 € TTC
♦ <b>Assistance à la réception d'un bien neuf avec le mandat :</b>	Au temps passé
♦ <b>Assistance à la levée de réserves avec le mandat :</b>	Au temps passé
♦ <b>Rendez-vous sur site avec entreprises pour établissement de devis :</b>	Au temps passé
♦ <b>Représentation du mandant à expertise d'Assurance suite à sinistre :</b>	Au temps passé
♦ <b>Renseignements pour déclaration de T.V.A. :</b> Par immeuble et par mois	22.50 € TTC
♦ <b>Recherche en archives :</b>	45.60 € TTC
♦ <b>Cotisation annuelle accès Internet</b> (1€ HT/mois)	14.40 € TTC
♦ <b>Demandes de subventions (ex. : A.N.A.H.) :</b> Ouverture du dossier, suivi et démarches	42.00 € TTC
♦ <b>Déclaration Fiscales :</b> Remise de document indicatif pour aide à la déclaration de revenus fonciers	42.00 € TTC
♦ <b>Diagnostcs immobiliers : Commande, scannérisation, mise à jour...</b>	18.00 € TTC
♦ <b>Suivi des travaux</b> (sur la base du montant TTC des devis acceptés)	3.60 % TTC
♦ <b>Transmission d'un dossier contentieux à un huissier de justice</b>	60.00 € TTC
♦ <b>Transmission d'un dossier pour congé par huissier</b>	60.00 € TTC
♦ <b>Garantie loyer</b>	2.95 % TTC
♦ <b>Contentieux</b>	
- Lettre ordinaire de rappel	5.02 € TTC
- Mise en demeure par lettre recommandée	15.05 € TTC
♦ <b>Gestion Assurance PNO</b>	14.40 € TTC /AN
♦ <b>Mise à disposition Informatique</b>	14.40 € TTC /AN

**57/65, Rue du Général Leclerc – B.P. 103 – 76002 ROUEN CEDEX 01 – Fax 02 35 07 45 89**

**CABINET LAGADEUC SAS**

Capital de 1 200 000 €

RCS Rouen B 409 152 626

Carte n°CPI7606 2016 000 005 532 – Rouen

TVA FR05409152626

N°Orias 08044693

**CABINET BOURDON – LAGADEUC SAS**

Capital de 45 000 €

RCS Rouen B 327 182 432

Carte n°CPI7606 2016 000 005 533 – Rouen

TVA FR040327182432

N°Orias 14005774

**Caisse de Garantie**


89, Rue de la Boétie

75008 PARIS



## TRANSACTIONS COMMERCIALES

### VENTE D'UN FONDS DE COMMERCE OU CESSION D'UN DROIT AU BAIL OU VENTE DE BIENS IMMOBILIERS A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

#### POURCENTAGE APPLICABLE SUR LE PRIX DE VENTE

Valeur comprise jusqu'à <b>80.000€</b> inclus	10 % TTC
Valeur comprise au-delà de <b>80.000€</b> jusqu'à <b>150.000€</b> inclus	9% TTC
Valeur comprise au-delà de <b>150.000€</b> jusqu'à <b>200.000€</b> inclus	7% TTC
Valeur comprise au-delà de <b>200.000€</b> jusqu'à <b>500.000€</b> inclus	6% TTC
Valeur comprise au-delà de <b>500.000€</b>	5% TTC
Honoraires de Commercialisation et Rédaction de Bail Commercial ou Professionnel calculés sur le montant du loyer annuel HT :	36% TTC
Honoraires de Négociation de déplafonnement de Baux Commerciaux :	(Loyer annuel obtenu en déplafonnement HT- loyer annuel indiciaire HT) x durée du bail x 5% HT + TVA (20%) avec un minimum de 1.200,00€ TTC
Avis de valeur vénale ou locative de biens immobiliers à usage Commercial ou Professionnel, libres ou occupés, ou Droit au bail :	540,00€ TTC
Honoraires d'expertise en évaluation immobilière de biens immobiliers à usage Commercial ou Professionnel ou Droit au Bail:	1.800,00€ TTC (Hors frais de déplacement)

#### HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES S.S.P :

<b>◆ FONDS DE COMMERCE :</b>	
Valeur comprise jusqu'à <b>45.000€</b> inclus	2.280,00€ TTC
Valeur comprise au-delà de <b>45.000€</b>	3,60% TTC
<b>◆ DROIT AU BAIL :</b>	
Valeur comprise jusqu'à <b>45.000€</b> inclus	1.800,00€ TTC
Valeur comprise au-delà de <b>45.000€</b>	3% TTC
Rédaction Baux Commerciaux et Professionnels calculés sur le montant du loyer annuel HT :	18% TTC
<b>◆ RENOUVELLEMENT DE BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS CALCULES SUR LE PRIX TOTAL DES ANNEES DE BAIL :</b>	
Valeur comprise jusqu'à <b>15.000€</b> inclus	300,00€ TTC
Valeur comprise au-delà de <b>15.000€</b>	0,90% TTC
Avenant de Révision Triennale :	204,00€ TTC
Acte de Résiliation de Bail Commercial :	1.800,00€ TTC
Avenant au Bail Commercial :	1.500,00 € TTC

**57/65, Rue du Général Leclerc – B.P. 103 – 76002 ROUEN CEDEX 01 – Fax 02 35 07 45 89**

**CABINET LAGADEUC SAS**

Capital de 1 200 000 €  
RCS Rouen B 409 152 626  
Carte n°CPI7606 2016 000 005 532 – Rouen  
TVA FR05409152626  
N°Orias 08044693

**CABINET BOURDON – LAGADEUC SAS**

Capital de 45 000 €  
RCS Rouen B 327 182 432  
Carte n°CPI7606 2016 000 005 533 – Rouen  
TVA FR040327182432  
N°Orias 14005774

**Caisse de Garantie**

  
L'immobilier en toute assurance  
89, Rue de la Boétie  
75008 PARIS



**TRANSACTION  
VENTES IMMOBILIÈRES À USAGE D'HABITATION ET AUTRES**

**A LA CHARGE EXCLUSIVE DU VENDEUR**

Valeur comprise jusqu'à <b>80.000€</b> inclus	10 % TTC
Valeur comprise au-delà de <b>80.000€</b> jusqu'à <b>150.000€</b> inclus	9% TTC
Valeur comprise au-delà de <b>150.000€</b> jusqu'à <b>200.000€</b> inclus	7% TTC
Valeur comprise au-delà de <b>200.000€</b> jusqu'à <b>500.000€</b> inclus	6% TTC
Valeur comprise au-delà de <b>500.000€</b>	5% TTC
Commission minimum pour les lots annexes (parking et cave) : <b>1.000€ TTC</b> Commission minimum pour les lots d'habitation : <b>2.000€ TTC</b>	

**57/65, Rue du Général Leclerc – B.P. 103 – 76002 ROUEN CEDEX 01 – Fax 02 35 07 45 89**

**CABINET LAGADEUC SAS**

Capital de 1 200 000 €  
 RCS Rouen B 409 152 626  
 Carte n°CPI7606 2016 000 005 532 – Rouen  
 TVA FR05409152626  
 N°Orias 08044693

**CABINET BOURDON – LAGADEUC SAS**

Capital de 45 000 €  
 RCS Rouen B 327 182 432  
 Carte n°CPI7606 2016 000 005 533 – Rouen  
 TVA FR040327182432  
 N°Orias 14005774

**Caisse de Garantie**

  
**GALIAN**  
 L'immobilier en toute assurance  
 89, Rue de la Boétie  
 75008 PARIS

